

Preisliste MFH Bahnhofstr. 16, 72147 Nehren

Stand 7.10.2025

Die Preise beinhalten eine komplett schlüsselfertige Erstellung der Gebäude und der Wohnungen gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück und Baunebenkosten.

Kaufnebenkosten (**Notarkosten**, **Grunderwerbsteuer** und **Kosten einer eventuellen Finanzierung**) sind vom Käufer zu tragen.

Whg.	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Tausendstel	Kaufpreis	davon Anteil
Nr.			ca. DIN-WFl.		Wohnung	Grundstück
1	EG, li	2	68	256	394.000 €	40.212 €
2	EG, re	2	68	256	394.000 €	40.212 €
3	OG, li	2	65	244	384.000 €	38.328 €
4	OG, re	2	65	244	384.000 €	38.328 €

Pro Wohnung ist 1 PKW-Stellplatz enthalten

Zusätzlicher Stellplatz (soweit verfügbar) 5.000,- €

Auf 3 Stellplätzen können Carports erstellt werden 12.000,- €

Die Kaufpreiszahlung erfolgt in Raten nach Baufortschritt entsprechend der Makler- und Bauträgerverordnung.

Der Grundstücksanteil wurde mit dem Bodenrichtwert von 280,- €/m² ermittelt